

QUIMFIX

Aditivo Ligante Sintético

Quimfix es una emulsión sintética, modificada con aditivos y plastificantes, para agregar al agua de amasado de lechadas de adherencia y morteros cementicios, mezclas a la cal, pinturas, enduido de yeso, revestimientos y salpicados, mejorándoles la adherencia, plasticidad, flexibilidad y dureza.

Puentes de adherencia entre etapas de construcción (las bases y las terminaciones)

USOS:

- Revoques de albañilería en general.
- Imprimación en superficies que recibirán pinturas o enduidos, sellando la porosidad. de la base y actuando como ligante.
- Fijación de revestimientos lisos y texturados en general.
- Consolidante de superficies flojas o con polvillo.
- Reforzador de pinturas, morteros a la cal y enduidos de yeso. Les incrementa adherencia y resistencia a la abrasión.
- Reparación de revoques a la cal. Evita fisuras por retracción.
- En revoques ya endurecidos, que no recibirán pinturas:
- Regula la evaporación.

VENTAJAS:

- Fácil mezclado con el agua de empastado
- Confiere excelente adherencia a revoques, pinturas, revestimientos, salpicados y enduidos de yeso.
- Mejora la trabajabilidad y plasticidad, facilitando la aplicación de las mezclas.
- Aumenta la cohesión de las mezclas, flexibilidad, impermeabilidad y durabilidad.
- Reduce el riesgo de fisuras perimetrales por contracción en la reparación de revoques existentes.
- Permitir ejecutar eficazmente alisados y nivelaciones de superficies.
- Consolida revoques débiles y terminaciones flojas o con polvillo.
- Mejora la resistencia superficial y reduce la absorción de agua de lluvia.
- Sobre revoques frescos, reduce la exudación y colabora en la retención del agua de empastado, evitando microfisuras.
- Mejora el comportamiento ante la acción de sustancias químicas.
- No es barrera de vapor.

CONSUMO:

Varía según las condiciones y modo de aplicación:

1) Para lechada de adherencia:

Aprox. de 0,200 a 0,250 litro de **Quimfix** por metro cuadrado.

2) En revestimientos, salpicados y enduidos de yeso:

Aprox. 2 litros de **Quimfix** por bolsa de 30 kg. de revestimiento.

3) En mezclas a la cal y morteros cementíceos:

Aprox. de 0,400 a 0,500 litro de **Quimfix** por metro cuadrado por cada 1 cm. de espesor.

4) Como consolidante de superficies flojas:

Aprox. de 0,100 a 0,150 litro de **Quimfix** por metro cuadrado.

Calidad del Sustrato:

La superficie debe estar firme, limpia y libre de grasas o aceites, pinturas, desmoldantes, curadores, lechadas superficiales o cualquier otra sustancia que impida la adherencia. En caso de ser necesario, realizar ensayos.

Condiciones de aplicación:

Temperatura del soporte + 5°C mínimo / + 30°C máximo

Temperatura ambiente + 5°C mínimo / + 30°C máximo

Humedad del sustrato Saturado

Base química: Emulsión acuosa base vinílica.

Densidad: 1,00 ± 0.05 kg/lit.

METODO DE APLICACIÓN:**a) Preparación de la superficie:**

- Se deben eliminar las partes flojas, mal adheridas, manchadas, impregnadas y de bajas resistencias mecánicas. Si es necesario picar hasta llegar a base limpia y resistente.
- Para limpiar manchas superficiales de grasa o aceites se puede emplear soda cáustica al 10% y luego enjuagar con abundante agua limpia. No deben quedar residuos que puedan afectar al producto.
- Antes de colocar la lechada de adherencia o el mortero, en los materiales muy absorbentes, es conveniente humedecer con agua hasta saturar, (excepto el yeso).

b) Aplicación:

Quimfix se agrega a morteros, mezclas, pinturas, revestimientos, salpicados y enduidos de yeso a preparar, diluido en el agua de amasado o empastado de acuerdo a las siguientes indicaciones:

1) Lechada de adherencia de revoques, revestimientos, salpicados, enduidos y terminaciones, etc.:

Compuesta por una parte de cemento y una parte de arena, en volumen. Como líquido de amasado, realizar una dilución de 1 parte de **Quimfix** en 1 a 2 partes de agua, en función de la consistencia de lechada deseada.

2) En revestimientos, salpicados y terminaciones:

Incorporar 1 parte de **Quimfix** en 3 a 5 partes del agua de preparación de estos tratamientos.

3) En mezclas a la cal y morteros cementicios:

Agregar una dilución de 1 parte de **Quimfix** en 3 partes de agua. Se mezcla hasta consistencia deseada.

4) Como consolidante de superficies flojas

Mejora la resistencia superficial, disminuye el polvillo y reduce la absorción de agua de lluvia, generando un tratamiento superficial sobre el revoque. Aplicar por medio de brocha, pinceleta o pistola rociadora, una dilución de 1 parte de **Quimfix** en 2 a 3 partes de agua.

5) Pinturas al agua:

- En pinturas a la cal: 1 parte de **Quimfix** en 5 partes del agua

- En pinturas cementicias: 1 parte de **Quimfix** en 10 partes del agua

En este caso, respetar los cuidados normales de curado de las terminaciones cementicias. Se aconseja humedecer la base antes de pintar.

6) Curador de superficies, regula la evaporación del agua:

Pulverizar la superficie con una dilución de 1 parte de **Quimfix** en 2 partes de agua.

c) Curado:

Es importante evitar una desecación excesivamente rápida del mortero con **Quimfix**, para lo cual se tomarán las medidas pertinentes, cubriendo la superficie con un film de polietileno, con arpilleras mojadas, regando con agua limpia o aplicando una membrana de curado.

También puede usarse como curador una dilución 1:2 de **Quimfix**: agua, aplicándola por medio de un rociador inmediatamente después de finalizado el revoque, en una cantidad de 200 gr/m². Se obtendrá una superficie más resistente, exenta de fisuras y con cierta resistencia ante la acción del agua de lluvia.

Cuando las condiciones climatológicas lo requieran (altas temperaturas, baja humedad relativa (HR) del aire, viento, sol) se extremarán las medidas de curado.

Limpieza de herramientas:

Los útiles y herramientas se deben limpiar con agua inmediatamente después de su empleo, antes que la mezcla endurezca. Una vez endurecido, limpiar por medios mecánicos.

Precauciones:

Antes de usar **Quimfix**, se recomienda agitar el envase.

No incorporar **Quimfix** a mezclas utilizadas en inmersión permanente de agua (revoques o carpetas expuestas a humedad como ser interiores de tanques de agua, carpetas sobre suelos húmedos, etc.), en esos casos utilizar **Quim-acryl**.

Tener en cuenta que las bajas temperaturas ambientales, retrasan el fraguado y endurecimiento de las mezclas.

Datos de seguridad:

- No contiene mercurio en su formulación.
- Mantener fuera del alcance de los niños.
- No ingerir.
- Evitar el contacto con la piel y los ojos. En caso de contacto accidental con la piel, limpiar con agua y jabón; con los ojos, lavar con abundante agua durante 15 minutos.
- En caso de ingestión no inducir vómitos. Beber abundante agua.
- En todos los casos consultar al médico.
- Los restos de producto y desechos de material no deben ser arrojados en los desagües ni en los cursos de agua. Eliminarlos de acuerdo con las recomendaciones sobre el Cuidado del Medio Ambiente.
- No inflamable.

LAS INSTRUCCIONES EXPRESADAS EN LA PRESENTE, SE ENCUENTRAN BASADAS EN NUESTROS ENSAYOS DE LABORATORIO Y EXPERIENCIAS PRÁCTICAS. POR LO CUAL NO NOS RESPONSABILIZAMOS POR DAÑOS, PERJUICIOS O PÉRDIDAS POR EL INCORRECTO USO DEL MATERIAL. DE ACUERDO A LO MENCIONADO, SUGERIMOS DETERMINAR SI EL PRODUCTO ES APTO PARA LA APLICACIÓN PARTICULAR Y COMUNICARSE CON NUESTRO DEPARTAMENTO TÉCNICO PARA LOGRAR UNA ÓPTIMA UTILIZACIÓN DEL PRODUCTO.